

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 5043-0891648 תא/מק/מק - התחדשות עין גב 4-10 בסמוכות להודעה המקומית.
מונה תדמית הוראות, 31, מונה תדמית תשרי: 27
ואלה השטחים הכלולים בשוני התכנית: גוש/חלקה:
גוש 6133: מסודר חלק מהגוש חלקות בשלמותן, 368, 476-478 וחלקות בחלקן 389
גוש 6134: מסודר חלק מהגוש חלקות בשלמותן - 543-545
מיקום: שכונת ד אליהו עין גב 4-10
מסרת התכנית:

1. התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי בשכונת ד אליהו.
2. שימור הבניה המרקמית וזכויות העמדת המבנים שכונה ככל הניתן.
3. הריסת 4 מבני שכון קיימים ברחוב עין גב 8,10,46.
4. קביעת הוראות בניה לעיצוב המבנים כולל החיות לעיצוב קומת הקרקע וקומות הגג
5. קביעת הקמת 4 מבנים חדשים בגובה של 6 קומות + קומת גג חלקית ובתוספת מתקנים טכניים על הגג, בתחומי דזור מנוון, תוך מציאת פתרונות למינון דירתי, נגישות, מרתפי חניה, גינון חוץ ומרחבי שהיה וכו'.
6. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בקומת הקרקע וקביעת הוראות לבניהם.
7. קביעת זיקת תחום החלוקי רחל למעבר ולשהייה.
8. שמתן פתרונות חניה בתת הקרקע
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים ע"פ פרק ג סימן א' לחוק התכנון והבניה
10. קביעת תנאים לבקשה לחיתר ולמתן חיתר לאלכס
11. שמתן תנאים למצאת לעיון במשרד מינהל התכנון, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתבות אינטרנט: maval.moin.gov.il
12. כל המשתמין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר חרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חדשים מיום פרוסום הודעה זו בעיתונים, להשיג התנגדות במשרד הועדה המקומית האמורה. מספר בקס 03-7241949 bit.ly/03-7241949. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כי הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
13. **בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יפית 180, רחוב 3175 מס' 11 תל אביב** גוש: 8998 חלקה: 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 108-3004 בקשה מס': 16516.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת הבניין עד לגובה של 10.85 מ' לטעמת 10.5 מ' המתוירים על פי תכנית
2. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי 5.1 מ'
3. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% ממשט הגג. לעומת 50% המתוירים
4. הבטלת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה 65 במקום 0 מ' המתוירים על פי תכנית
5. כניסה למגורים דרך שצ"פ
6. חקלה מסינה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 5.2 מ' בחזית דרומית לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת - http://archive.aspx/Pages/homepage.gov.il/binyan.tel-aviv.gov.il במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולת להשיג את התנגדותם בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו. בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להשיג למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

חריו להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך ההגנה 58, 458 תל אביב** גוש: 6979 חלקה: 10 תיק רישוי: 26216.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממשקאות וחומרי גלם - ציור, עיבוד, אריזות בקומת הקרקע מנון ומרכיבי רבות ממשקאות וחומרי גלם - ציור, עיבוד, אריזות בקומת הקרקע בשטח של 159.3 מ"ר. מבקש חיתר עד ליום 31.12.12.
בעל קרקע או בנין או מהמוקד בהם, אשר עליו להפגש מאושר הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה התמצאית באר רישוי נסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל' במקום זה רשאי להשיג לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו, לתשובת המילי המצוית מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 15 יום ממאריך פרוסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה או נציגיה. בקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vadaa@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **העונו 26, רחוב 3741 מס' 2 תל אביב** גוש: 9011 חלקה: 12 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 026-3076 בקשה מס': 21045.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת מפתח בשטח של 20% ותכנון 5 יחידות דור בצפיפות ממוצעת של 80 מ"ר לפחות
2. תוספת גובה של 1 מטר למבנה מעל הגובה המותר בתב"ע
לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת - http://archive.aspx/Pages/homepage.gov.il/binyan.tel-aviv.gov.il במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולת להשיג את התנגדותם בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו. בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להשיג למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תח 9 תל אביב** גוש: 7092 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 009-0354 בקשה מס': 24130.
לשימוש חורג: שימוש חורג מדרה לנן לידים עד 24 ילדים בשטח של 66.98 מ"ר. מבקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים
הכוללת את ההקלות הבאות: שימוש חורג מתכנית מדרה לשימוש של גן לידים לתקופה של 10 שנים
לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת - http://archive.aspx/Pages/homepage.gov.il/binyan.tel-aviv.gov.il במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולת להשיג את התנגדותם בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו. בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להשיג למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קמינסקה 12-20 תל אביב** גוש: 6986 חלקה: 176 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 117-3000 בקשה מס': 21-0258.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הכללת גוטרואות בחזית דרומית (דרך בן בצל) ב- 1.20 מטר מוק בניין (קו הרחבה הנוכחי) 22230 ובסביבתו כ- 2.20 מטר מוק בניין קיים
לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת - http://archive.aspx/Pages/homepage.gov.il/binyan.tel-aviv.gov.il במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולת להשיג את התנגדותם בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו. בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להשיג למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה